

## 1. Koper

### 1.1 Koper

|                                         |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Officiële naam:                         | Gemeente Utrecht           |
| Rechtsvorm van de koper:                | Regionale overheid         |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel:                              | Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Beschrijving:                       | De projectopgave is het realiseren van een toekomstbestendig schoolgebouw voor het primair onderwijs voor 408 leerlingen gericht op Het Agora onderwijsconcept van de Katholieke Scholen-stichting Utrecht (KSU). Daarbij komt het realiseren van een inpandige fietsenstalling voor 290 stallingsplaatsen en een apart toegankelijke gymzaal met nevenruimten op de bovenste verdieping 1 school 3500m2 |
| Identificatiecode van de procedure: | ac56ce12-110e-4edc-aecb-a0aa97535812                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Interne identificatiecode:          | 2023-VGU-033                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Type procedure:                     | Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| De procedure wordt versneld:        | neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

#### 2.1.1 Doel

|                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Aard van het contract:             | Werken                          |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45214210 Bouwen van basisschool |

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Land:                             | Nederland |
| Overal in het desbetreffende land |           |
| Aanvullende informatie:           | Utrecht   |

#### 2.1.4 Algemene informatie

|                      |  |
|----------------------|--|
| Rechtsgrondslag:     |  |
| Richtlijn 2014/24/EU |  |

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

|                                   |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| Bronnen voor uitsluitingsgronden: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel:                     | Toekomstbestendig schoolgebouw Merwedekanaalzone Blok 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Beschrijving:              | De projectopgave is het realiseren van een toekomstbestendig schoolgebouw voor het primair onderwijs voor 408 leerlingen gericht op Het Agora onderwijsconcept van de Katholieke Scholen-stichting Utrecht (KSU). Daarbij komt het realiseren van een inpandige fietsenstalling voor 290 stallingsplaatsen en een apart toegankelijke gymzaal met nevenruimten op de bovenste verdieping 1 school 3500m2 |
| Interne identificatiecode: | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

#### 5.1.1 Doel

|                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Aard van het contract:             | Werken                          |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45214210 Bouwen van basisschool |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Utrecht

**5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 06/04/2027

Einddatum van de duur: 04/12/2028

**5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties van het  
voor de uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten worden  
vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder  
de Overeenkomst inzake ja  
overheidsopdrachten (GPA):

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

**5.1.9 Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria  
: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden  
dat voor de tweede fase van  
de procedure moet worden  
uitgenodigd: 3

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GC 1: Plan van aanpak, planning en bouwplaats inrichting

Beschrijving: • Borging kwaliteit • Risicomanagement • Planning • Bouwplaats inrichting met faseringsplan

Categorie van het  
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GC 2 BLVC plan

Beschrijving: • Bereikbaarheid • Leefbaarheid • Veiligheid • Communicatieplan

Categorie van het  
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: GC 3 Prijs  
Beschrijving: Inschrijfsom  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 1

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/08/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434457>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving : 29/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434457>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 31/08/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing : neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Utrecht - Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Registratienummer: 71663234

Afdeling: Vastgoedorganisatie

Postadres: Stadsplateau 1

Stad: UTRECHT

Postcode: 3521 AZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Karlijn Verschuur

E-mail: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Telefoon: +31 302860000

Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Stad: Utrecht

Postcode: 3521AZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Stad: Utrecht

Postcode: 3521AZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Postbus 16005

Stad: UTRECHT

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land (NUTS)  
: Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland  
E-mail: [midden-nederland@rechtspraak.nl](mailto:midden-nederland@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:  
Officiële naam: Financiën en Inkoop  
Postadres: Postbus 10080  
Stad: UTRECHT  
Postcode: 3505 AB

Onderverdeling land (NUTS)  
: Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Team Aanbesteden  
E-mail: [inkoop@utrecht.nl](mailto:inkoop@utrecht.nl)  
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet  
worden gewijzigd: f98e83a6-64ba-4246-87f1-e9f1f5e0bd00-01

Voornaamste reden voor de  
wijziging: Correctie koper

Beschrijving: Zoals benoemd in de nota van inlichtingen zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd, waaronder het wijzigen van de planning en de gunningsmethodiek.

## Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van  
de aankondiging: 459b3dbe-9350-4d31-8fed-fdfd36894750 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 22/07/2026 18:32 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands